

Alle tomtene skal utføres slik at inngrep blir minst mulig. Unaturlige terrengoverganger tilpasses til eksisterende terreng. Topp skjæring må sikres med sikringsone bestående av vegetasjon, plantegjerde eller andre tiltak som faller naturlig inn i terrenget. Fyllinger skal tilpasses terrenget, slik at murer utgår eller blir lavest mulig.

Tomt 46 - F6.32 S

Rev 17/6-11 Terrenglinjer AV

**favoritt-hytten**  
-et bedre liv

TILTAKSHAVER: Favoritthytten AS

BYGGEPLASS: Tomt 46

STED: Bersagel sør, Sandnes

G.nr. B.nr.

Mål: 1:100

FASADER

DATE: 15.06.2011

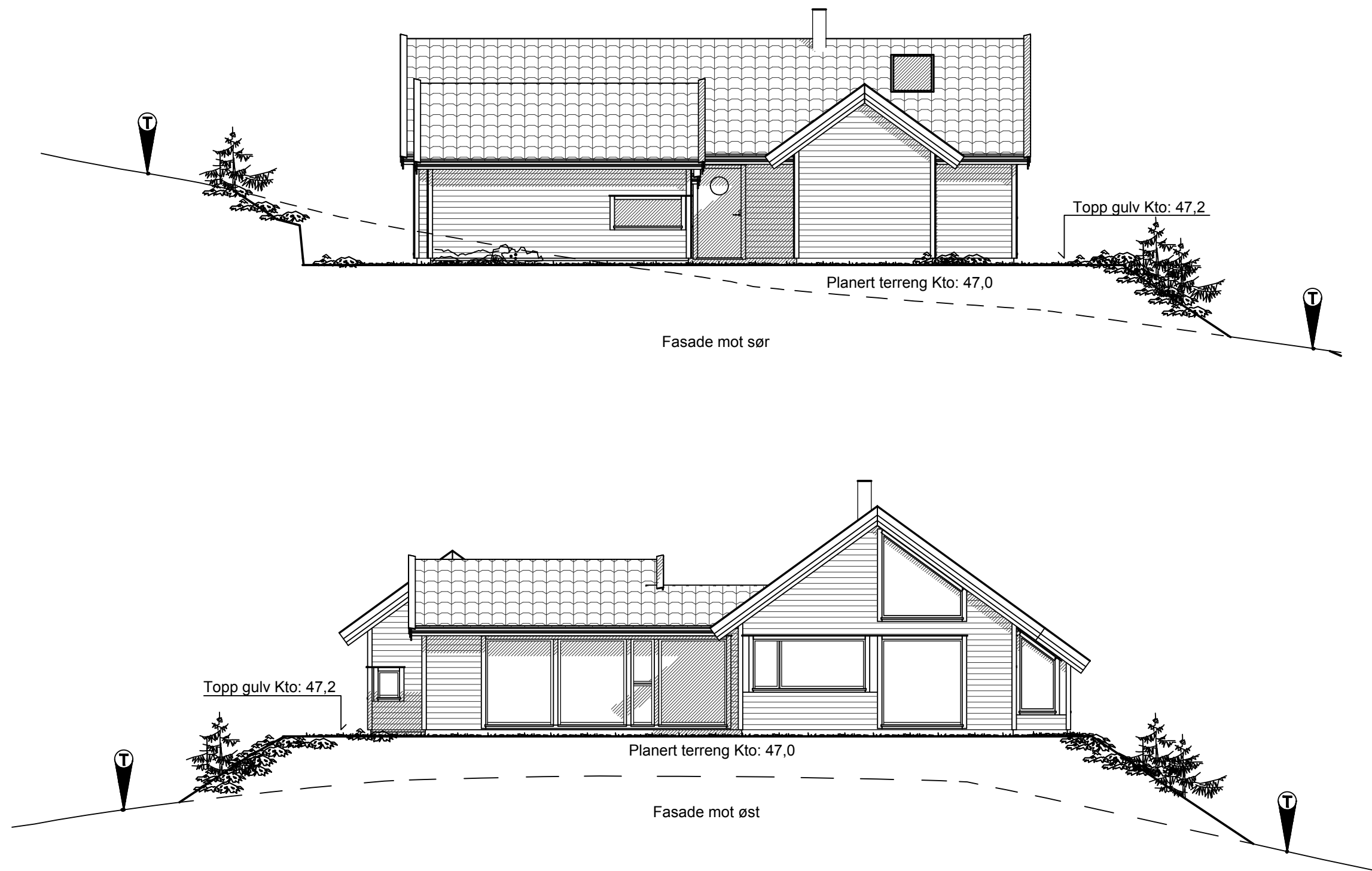
PROSJEKT: 46-F6.32.S-6875

ARKITEKT: Bent Eddie Lie

TEGNER: Morten Barstad

TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01

© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritthytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.



Tomt 46 - F6.32 S

Rev 17/6-11 Terrenglinjer AV

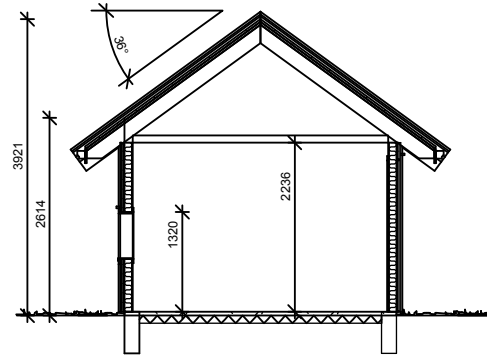
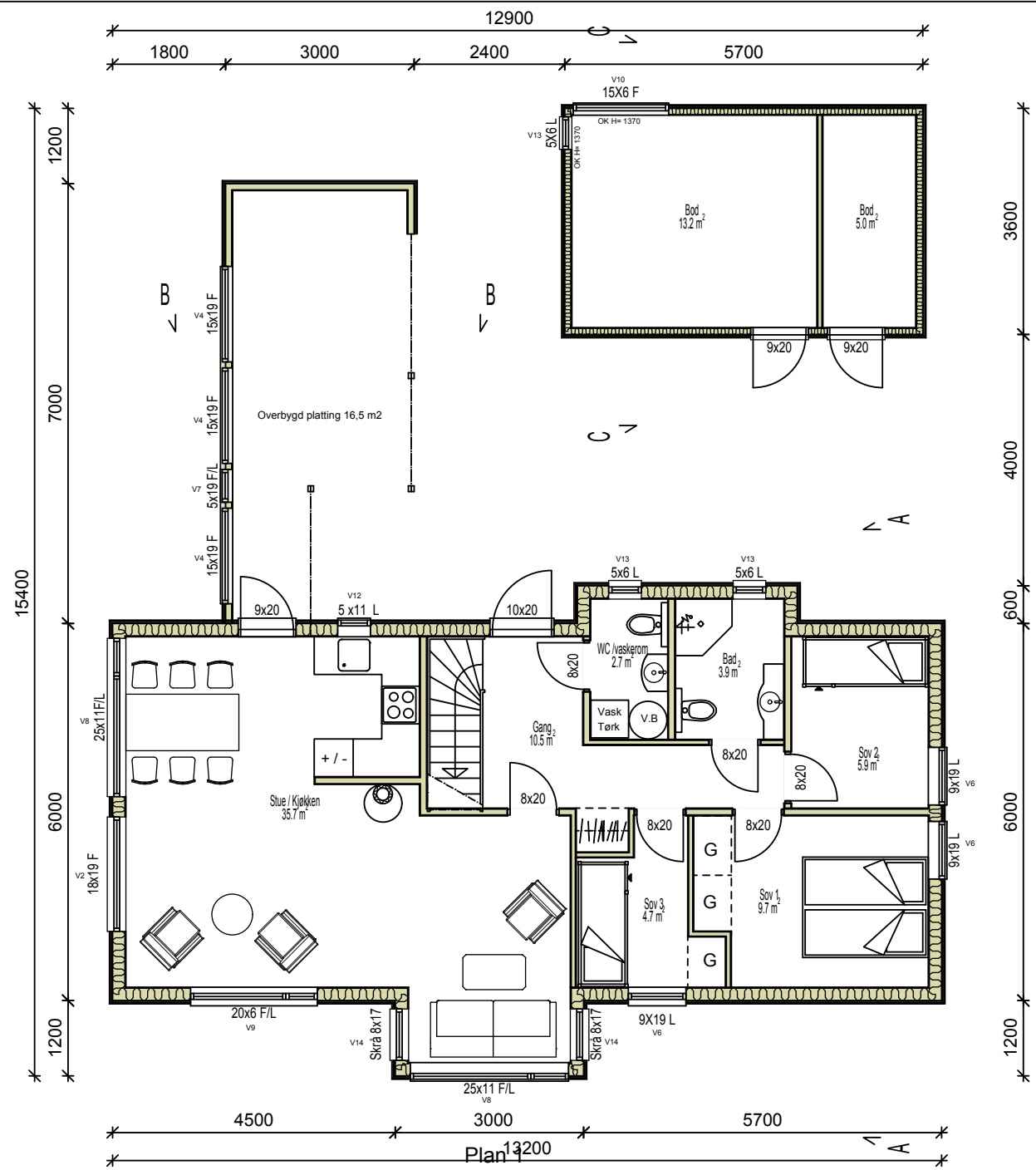
Alle tomtene skal utføres slik at inngrep blir minst mulig. Unaturlige terrengoverganger tilpasses til eksisterende terreng. Topp skjæring må sikres med sikringsone bestående av vegetasjon, plantegjerde eller andre tiltak som faller naturlig inn i terrenget. Fyllinger skal tilpasses terrenget, slik at murer utgår eller blir lavest mulig.



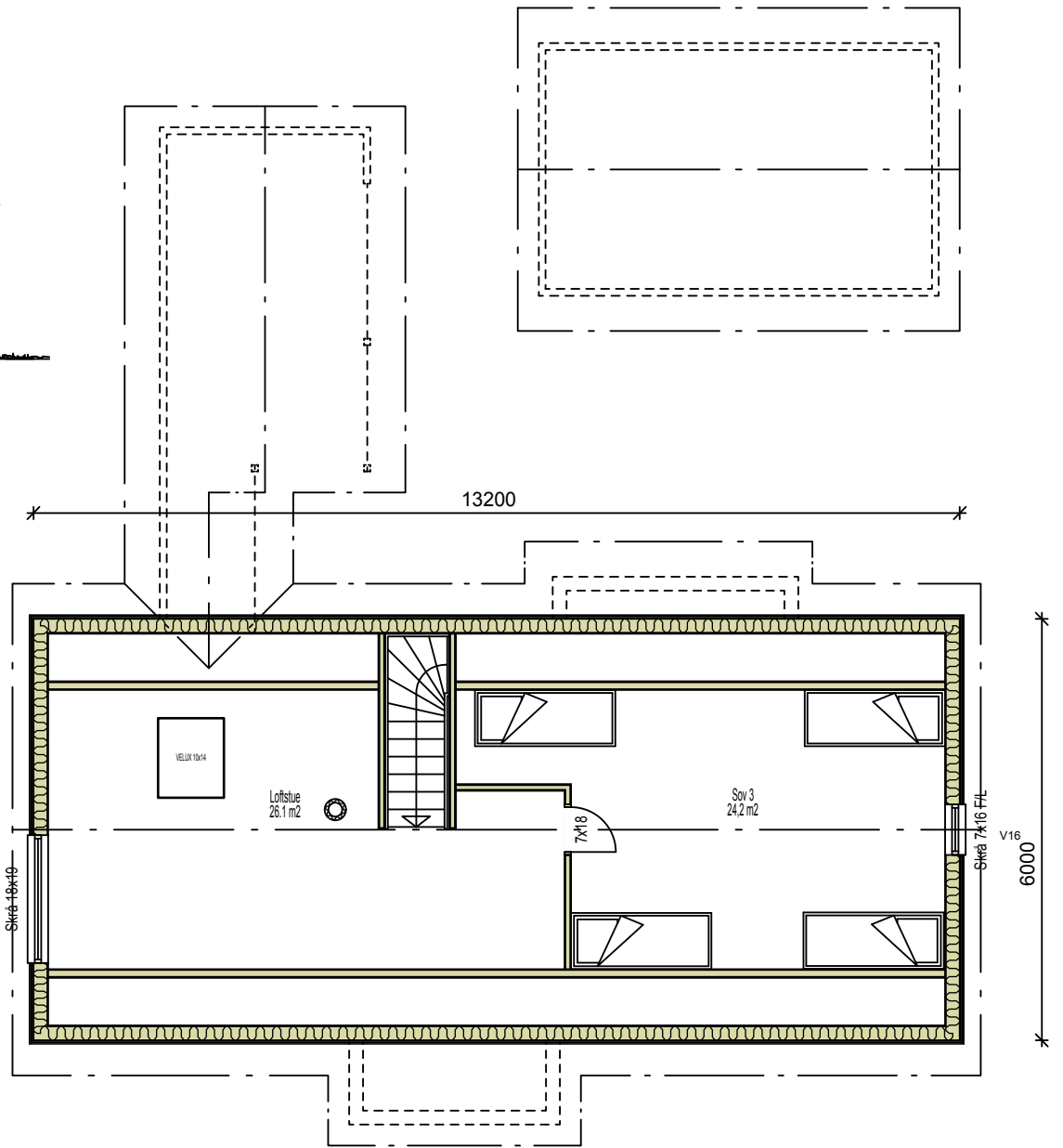
TILTAKSHAVER:	Favoritt-hytten AS		DATE:	15.06.2011
BYGGEPLASS:	Tomt 46		PROSJEKT:	46-F6.32.S-6875
STED:	Bersagel sør, Sandnes		ARKITEKT:	Bent Eddie Lie
G.nr:	B.nr:	Mål:	1:100	
FASADER				

TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01

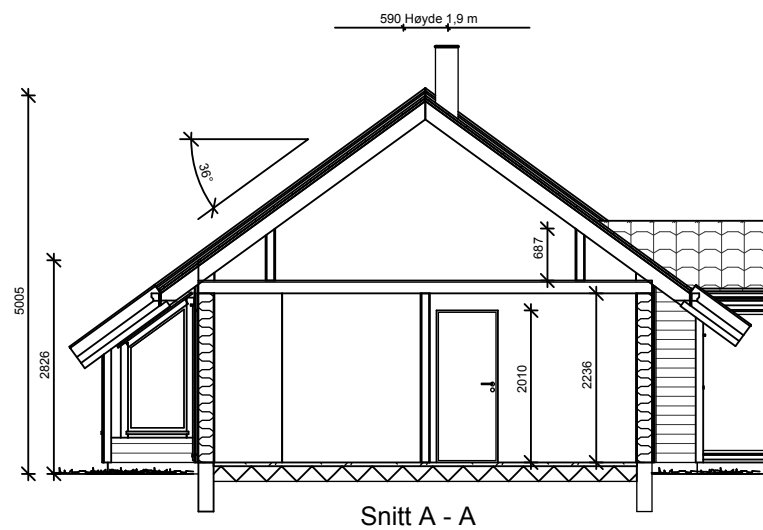
© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritt-hytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.



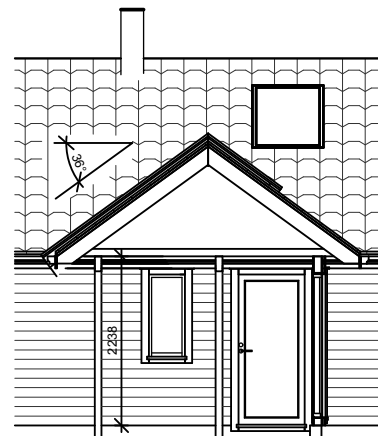
Snitt C-C



Plan loft



Snitt A - A



Snitt B-B

Bruksareal BRA totalt	= 106,6 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA 1.etg.	= 76,2 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA Bod	= 18,2 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA Overbygget terrasse	= 12,2 m <sup>2</sup>
Bebygd areal BYA	= 122,9 m <sup>2</sup>

Tomt 46 - F6.32 S

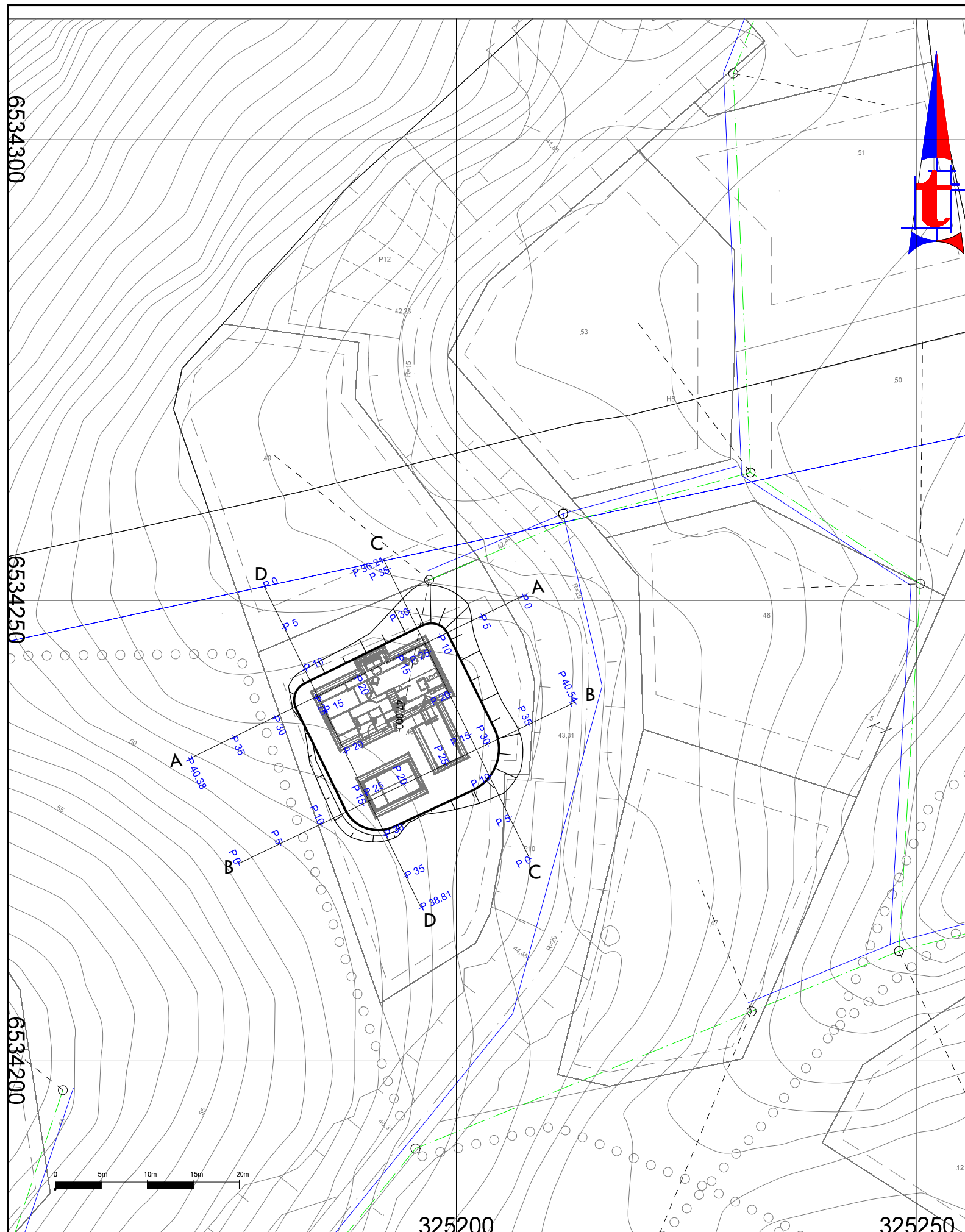
**favoritt-hytten**  
-et bedre liv

TILTAKSHAVER: Favoritthytten AS  
BYGGEPLASS: Tomt 46  
STED: Bersagel sør, Sandnes  
G.nr.: B.nr. Mål: 1:100  
PLAN / SNITT

DATE: 15.06.2011  
PROSJEKT: 46-F6.32.S-6875  
ARKITEKT: Bent Eddie Lie  
TEGNER: Morten Barstad

TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01

© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritthytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.



**BYGGEMELDING - SITUASJONSPLANER/TERRENGSNITT**

Byggeadresse: Bersagel Sør - Sandnes kommune  
 Gnr/Bnr: 87/78/tomenummer: se tittelfelt  
 Tiltakshaver: Favoritthytten AS

**Kart- og datagrunnlag:**

Digitalt kart: Sandnes kommune. Ekv. 1m. EUREF 89. NN1954. (27.04.2011)  
 Reguleringsplan: Digital reguleringsplan, SOSI, mottatt fra Sandnes kommune (pl.nr: 2002-114). Kartgrunnlag på situasjonsplanertilsvarende mindre vesentlig reguleringsendring januar 2011. Illustrerte murer på plan/snitt.  
 Godkjente tekniske planer vei, vann og avløp. Arkitekttegninger fra Jatak Jæren Treteknikk AS. pdf, dwg, 3DS. Terrenglinjer er angitt på egen tegning, og skal sees i sammenheng med plantegning. Snitt følger primært ytterkant reisverk/rett linje og er angitt på plantegning. Linjesymbol angir ill. mur.  
 Rød stiplet strek: estimert fjellprofil, avvik påregnes.  
 Fjellskjæringer tilpasses. Figur med T angir tomtegrense.  
 Terrenglinjer for den enkelte tomt skal sees i sammenheng med fasadetegninger utarbeidet av Jatak - Jæren Treteknikk AS.

Høyde ferdig topp singel (ved flere nivåer gjelder øverste nivå): kote + 47,0  
 Høyde ferdig topp golv (ved flere nivåer gjelder øverste nivå): kote + 47,2

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Anbud/tilbud	X
Byggemelding	
Forprosjekt	

Rev:	Korrigert sikretning på snittlinjer. Hytte flyttet og hevet 0,5 m.	09.06.2011	AJ
	Nytt digitalt kart. Hytte hevet 0,5 m.	12.05.2011	AJ
	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:

**FAVORITHTHYTTEN AS**  
 Bersagel Sør - tekniske planer

Målestokk:  
**1:200**

**Tomt 46 - Situasjonsplan**



TEKNACONSULT AS  
 Luramyrveien 71  
 4313 Sandnes  
 Tlf/fax: 51962550/51962551  
 www.teknaconsult.no

Sign: OH	Kontr: HN	Siste oppdatering 09.06.2011	Arkformat: A3	Rev.:
Målestokk: 1:200	Type:	Tegningsnr.:	<b>746</b>	<b>B</b>
Oppdragsnr.: 1102	Dato: 06.04.2011			