

Tomt 16 - F6.32 S

Rev 16/6-11 Terrenmlinjer AV

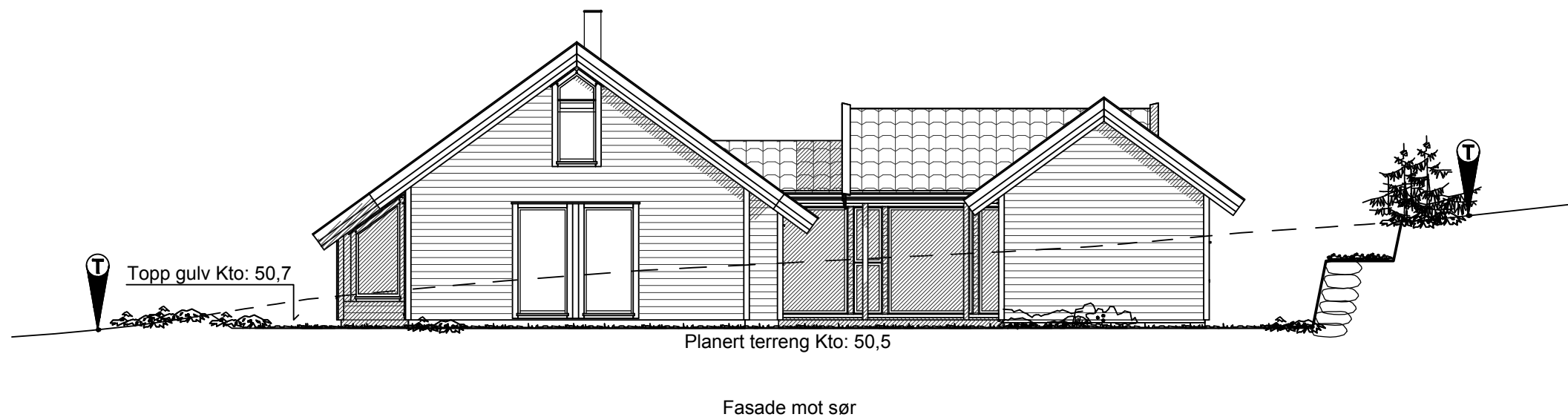
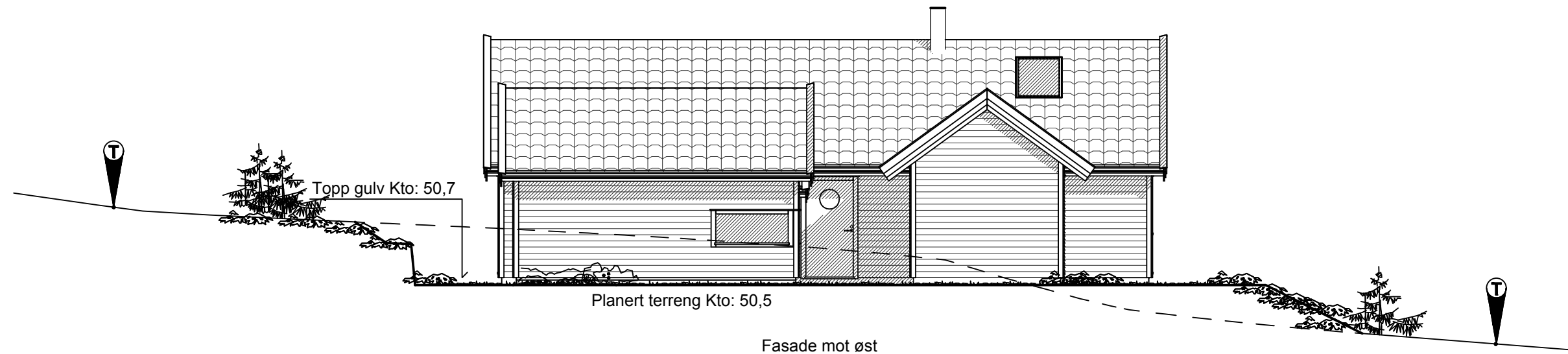
Alle tomtene skal utføres slik at inngrep blir minst mulig. Unaturlige terrengoverganger tilpasses til eksisterende terreng. Topp skjæring må sikres med sikringsone bestående av vegetasjon, plantegjerde eller andre tiltak som faller naturlig inn i terrenget. Fyllinger skal tilpasses terrenget, slik at murer utgår eller blir lavest mulig.



TILTAKSHAVER: Favoritthytten AS	DATE: 30.05.2011
BYGGEPLASS: Tomt 16	PROSJEKT: 16-F6.32.S-6865
STED: Bersaøel sør, Sandnes	ARKITEKT: Bent Eddie Lie
G.nr.: B.nr. Mål: 1:100	TEGNER: Morten Barstad
FASADER	

TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01

© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritthytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.



Tomt 16 - F6.32 S

Rev 16/6-11 Terrenmlinjer AV

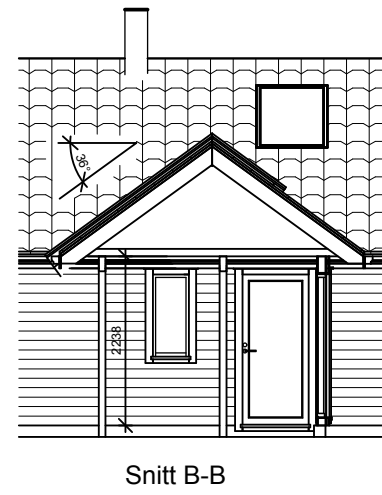
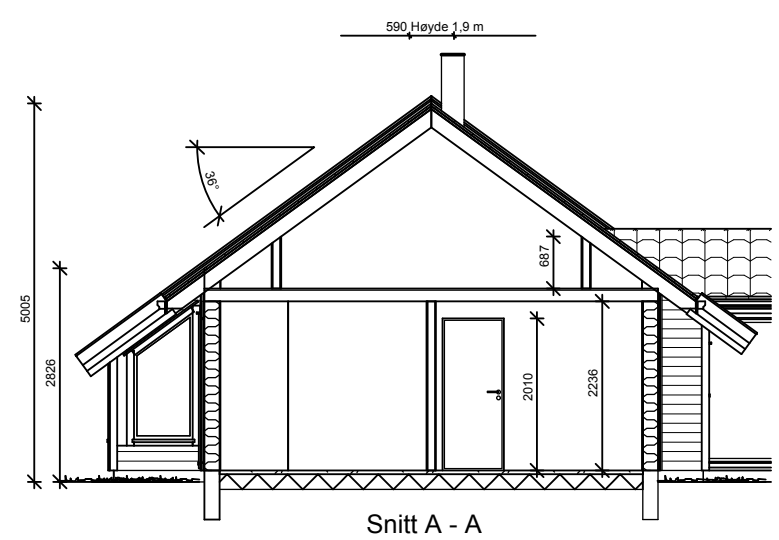
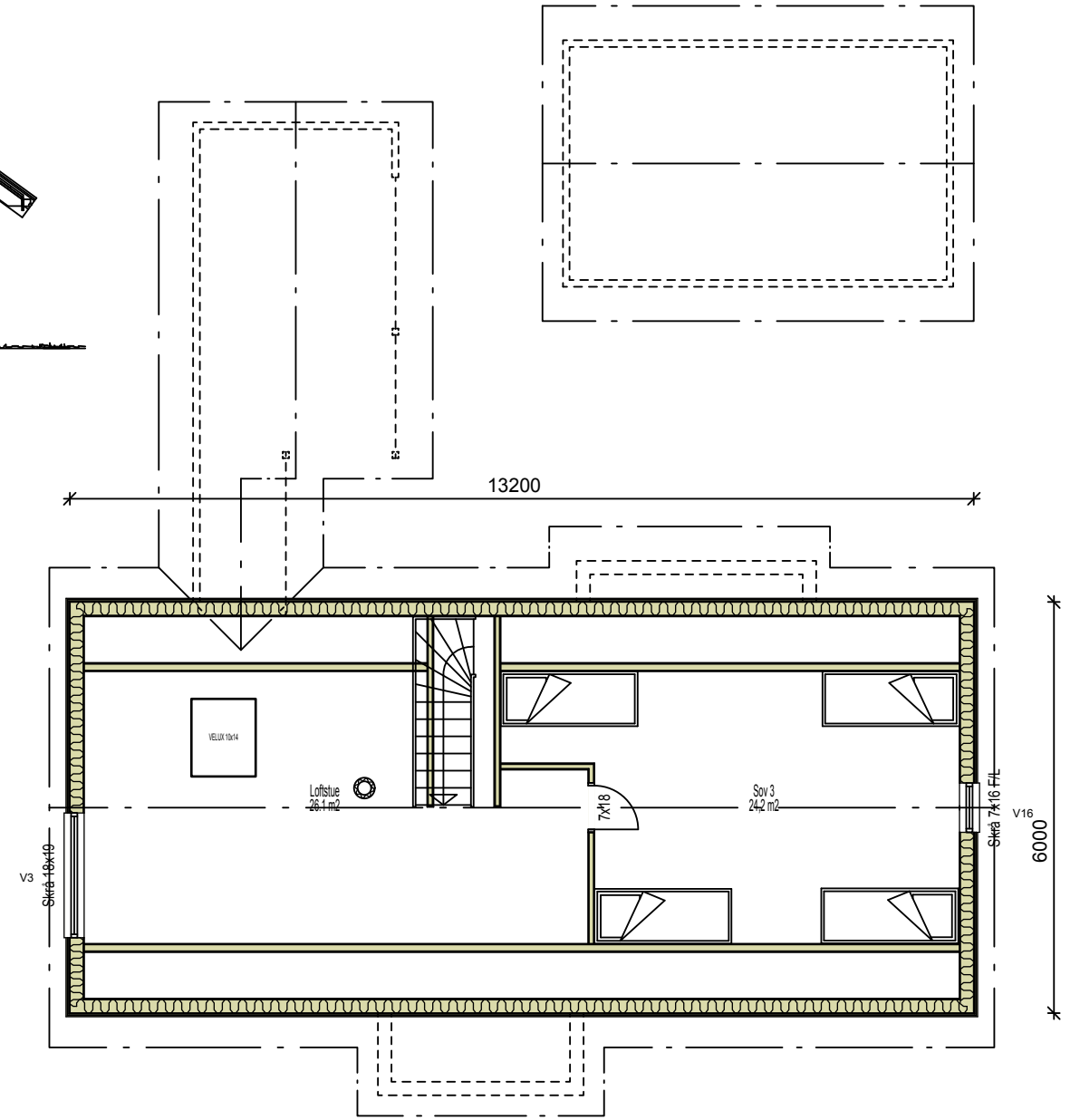
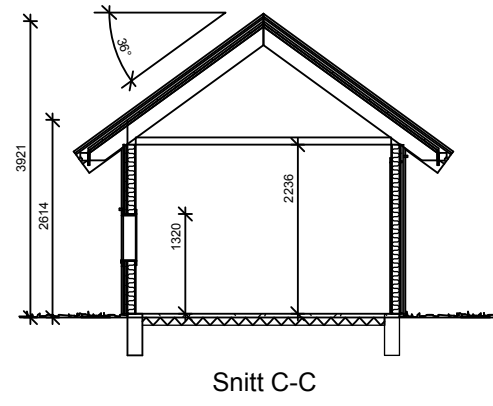
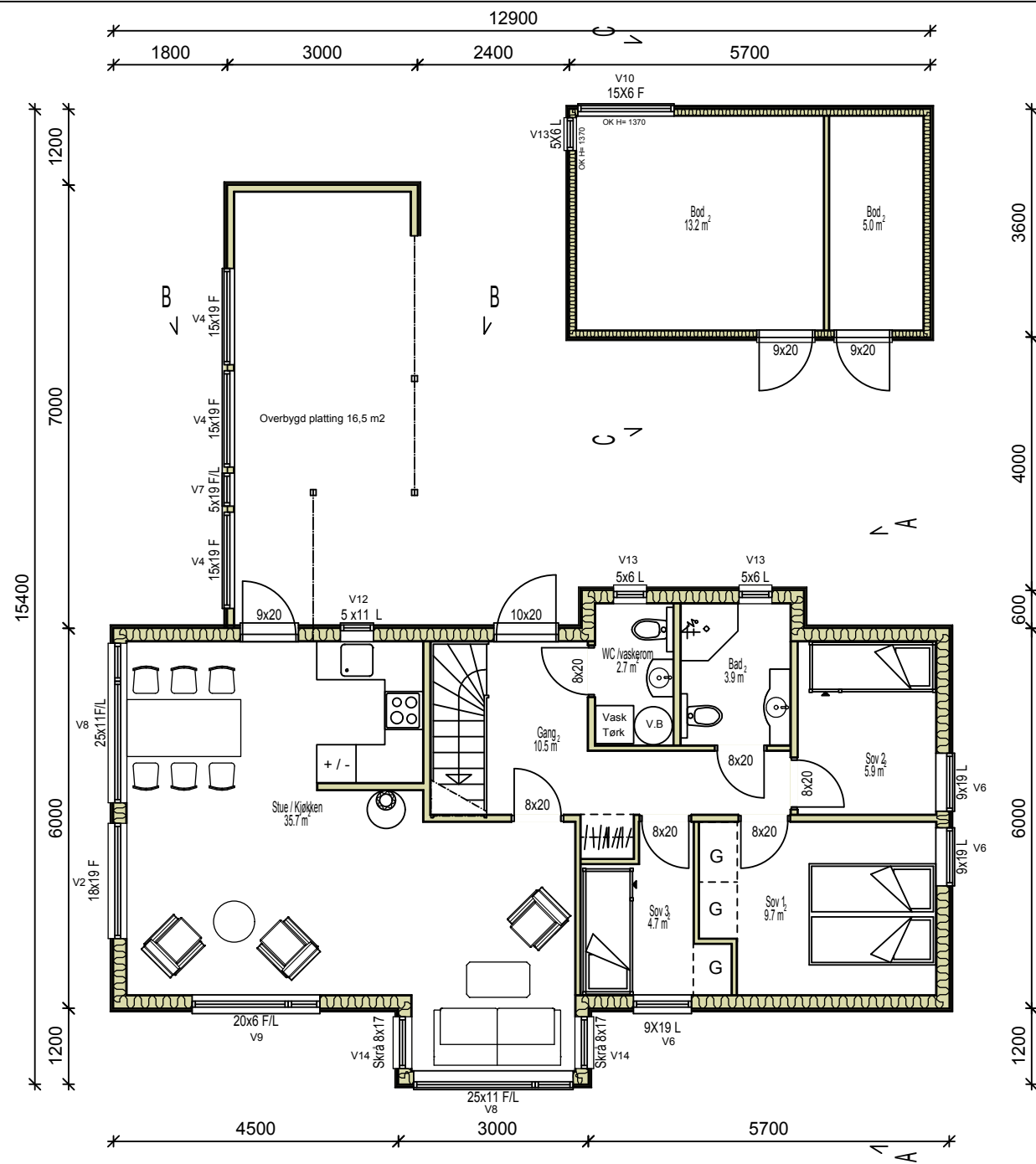
Alle tomtene skal utføres slik at inngrep blir minst mulig. Unaturlige terrengoverganger tilpasses til eksisterende terreng. Topp skjæring må sikres med sikringsone bestående av vegetasjon, plantegjerde eller andre tiltak som faller naturlig inn i terrenget. Fyllinger skal tilpasses terrenget, slik at murer utgår eller blir lavest mulig.



TILTAKSHAVER: Favoritthytten AS	DATE: 30.05.2011
BYGGEPLASS: Tomt 16	PROSJEKT: 16-F6.32.S-6865
STED: Bersaøel sør, Sandnes	ARKITEKT: Bent Eddie Lie
G.nr.: B.nr. Mål: 1:100	TEGNER: Morten Barstad
FASADER	

TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01

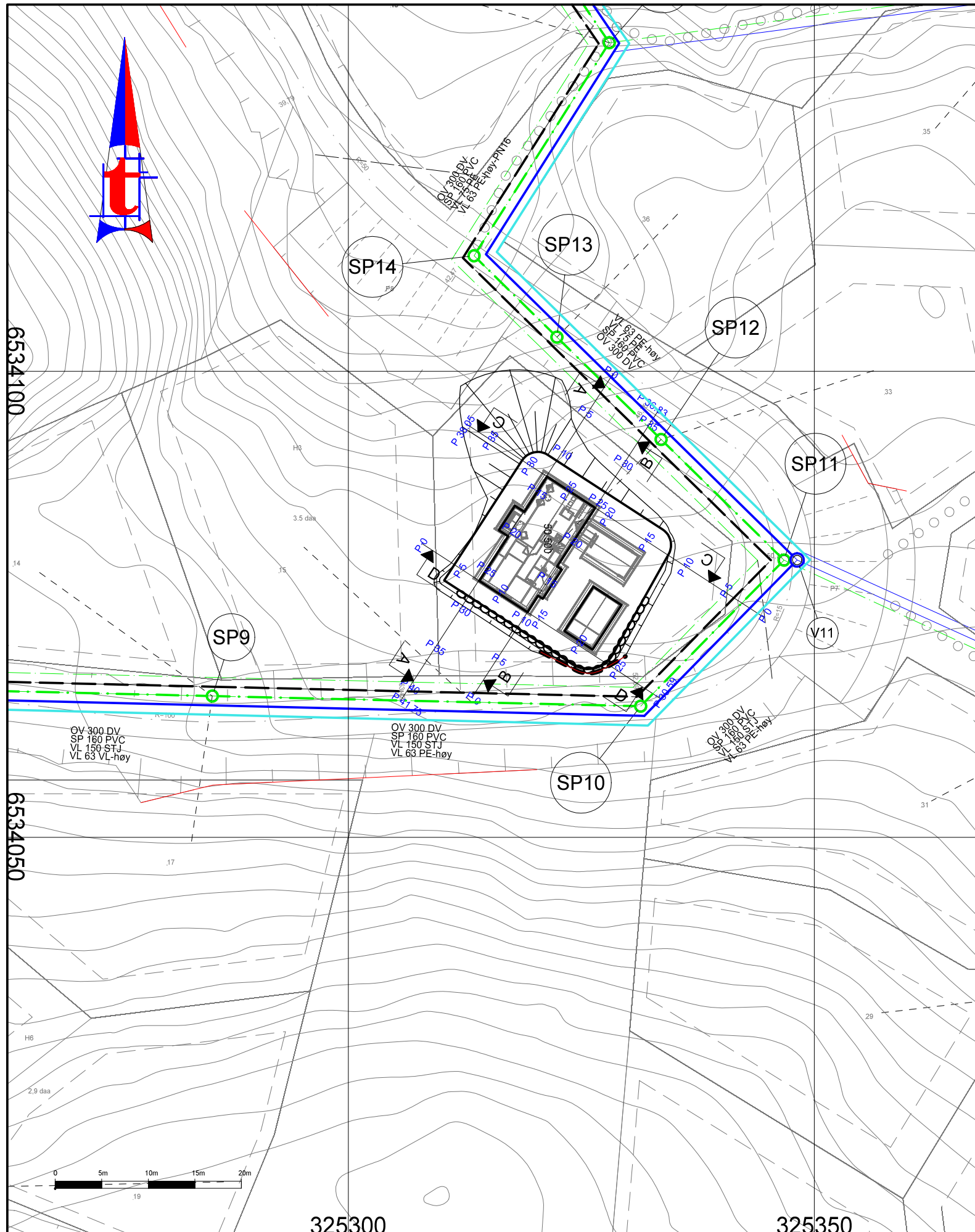
© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritthytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.



Bruksareal BRA totalt	= 106,6 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA 1.etg.	= 76,2 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA Bod	= 18,2 m <sup>2</sup>
Bruksareal BRA Overbygget terrasse	= 12,2 m <sup>2</sup>
Bebyggt areal BYA	= 122,9 m <sup>2</sup>

Tomt 16 - F6.32 S

	TILTAKSHAVER: Favoritthytten AS	DATE: 30.05.2011
	BYGGEPLASS: Tomt 16	PROSJEKT: 16-F6.32.S-6865
	STED: Bersaøgl sør, Sandnes	ARKITEKT: Bent Eddie Lie
	G.nr.: B.nr. Mål: 1:100	TEGNER: Morten Barstad
	PLAN / SNITT	
TLF: 51 96 16 00 FAX: 51 96 16 01		
<small>© Materialet. Tegningene er omfattet av åndsverklovens bestemmelser og er vernet åndsverk i henhold til åndsverklovens paragraf 1. Uten særskilt avtale med Favoritthytten as er enhver eksemplarfremstilling og tilgjengeliggjøring, i opprinnelig eller endret skikkelse, ulovlig utnyttelse.</small>		



**BYGGEMELDING - SITUASJONSPLANER/TERRENGSNITT**

Byggeadresse: Bersagel Sør - Sandnes kommune  
 Gnr/Bnr: 87/78/tomenummer: se tittelfelt  
 Tiltaktshaver: Favoritthyttten AS

**Kart- og datagrunnlag:**

Digitalt kart: Sandnes kommune. Ekv. 1m. EUREF 89. NN1954. (27.04.2011)  
 Reguleringsplan: Digital reguleringsplan, SOSI, mottatt fra Sandnes kommune (pl.nr: 2002-114). Kartgrunnlag på situasjonsplanertilsvarende mindre vesentlig reguleringsendring januar 2011. Illustrerte murer på plan/snitt.  
 Godkjente tekniske planer vei, vann og avløp. Arkitekttegninger fra Jatak Jæren Treteknikk AS. pdf, dwg, 3DS. Terrenglinjer er angitt på egen tegning, og skal sees i sammenheng med plantegning. Snitt følger primært ytterkant reisverk/rett linje og er angitt på plantegning. Linjesymbol angir ill. mur.  
 Rød stiplet strek: estimert fjellprofil, avvik påregnes.  
 Fjellskjæringer tilpasses. Figur med T angir tomtegrense.  
 Terrenglinjer for den enkelte tomt skal sees i sammenheng med fasadetegninger utarbeidet av Jatak - Jæren Treteknikk AS.

Høyde ferdig topp singel (ved flere nivåer gjelder øverste nivå): kote + 50,5  
 Høyde ferdig topp golv (ved flere nivåer gjelder øverste nivå): kote + 50,7

As built	
Arbeidstegning	
Massekontroll	
Anbud/tilbud	
Byggemelding	X
Forprosjekt	

B	Speilvendt snitt A-A og B-B. Påført snittpiler.	24.05.2011	ÅJ
A	Nytt digitalt kart. Hytte hevet 0,5 m. Mur tegnet inn	13.05.2011	ÅJ
Rev:	Revisjonen gjelder:	Dato:	Sign:

**FAVORITHTHYTTTEN AS**  
 Bersagel Sør - tekniske planer

Målestokk:  
**1:500**

**Tomt 16 - Situasjonsplan**



TEKNACONSULT AS  
 Luramyrveien 71  
 4313 Sandnes  
 Tlf/fax: 51962550/51962551  
 www.teknaconsult.no

Sign: OH    Kontr: HN  
 Målestokk: 1:500  
 Oppdragsnr.: 1102  
 Dato: 21.02.2011

Siste oppdatering: 24.05.2011  
 Type: Arkformat: A3  
 Tegningsnr.: **716**  
 Rev.: **B**