

Leveransebeskrivelse

Suleskardtunet Trinn III

Dato. 23.11.2018

Generell informasjon

Dokumentene gjelder i nevnte rekkefølge:

Kontrakt

Beskrivelse

Arkitekttegninger

Leveransen omfatter følgende dersom annet ikke er beskrevet:

- Opparbeidelse av teknisk anlegg, betong og fundamenteringsarbeider.
- Oppført hytte i hht kontrakt og kontraktsdokument
- Leveranse i henhold til Tek10

Definisjoner

Tiltakshaver er en betegnelse på forbruker – byggherre – kjøper – hyttekunde.

UTENDØRSANLEGG / FELLESAREALER

Gårdsplass, adkomst på tomt og øvrige hagearealer planeres tilnærmet opprinnelig terreng og ihht. situasjonsplan datert: 18.02.2013.

VA anlegget på feltet er privat og tilkobles offentlig vann og avløp.

Høydeforskjeller mellom hytter og mot nabogrenser løses med skråninger.

Høyder på terreng vist på tegninger er illustrasjon og behøver ikke å være i samsvar med virkelige høyder og terreng. Dette tilpasses den enkelte bolig.

Favoritthytten AS forbeholder seg retten til å foreta endringer på terrengplan.

Parkering i henhold til situasjonsplan. Renovasjon er i henhold til enhver gjeldende regler i kommune.

Fritidsboligene:

Plate på mark 1 etg.:

- Grunnmur/ringmur leveres i henhold til forskrifter.
- Isolasjon i henhold til forskrifter.
- Radonsperre.
- Støpt betonggulv.
- Tomteareal for øvrig blir maskinplanert med stedlige masser.

Etasjeskille 1 etg.:

- Panel i himlinger leveres furu 12x120mm skygge skrå 1-2 sort malt gr et strøk eller lasert hvit.
- For beiset panel tilkommer tillegg i hht tilvalgliste.
- Bjelkelag dimensjonert i henhold til forskrifter.

Yttervegger: (utenifra og inn)

- Kledning montert ihht. tegning, 6" stående kledning (over-under ligger) på carporten og 7" enkeltfaset liggende kledning på selve hytten. Kledningen leveres grunnet 1 strøk mørk beis type 620 Beito. Kledning må snarest og innen 6 måneder etterbehandles av forbruker.
- Vindtett platesjikt med ut lekting.
- Bindingsverk og isolasjon ihht. forskrifter.
- Dampsperre.
- Panel 13x145mm furu slettpanel 1-2 sort malt grunnet et strøk eller hvitlasert Monteres liggende.
- For beiset panel tilkommer tillegg i hht tilvalgliste.

Dragere, søyler og kasser:

- Utvendige og innvendige dragere leveres ihht. forskrifter.
- Utv. underkledning i flate himling leveres som 12x120mm faspanel behandling lik kledning.
- Utvendige søyler og dragere, underpanel takutstikk etc som er levert ubehandlet, må kjøper selv besørge grunnet/beiset. Det samme gjelder eventuell flikking i sammenføyninger kledning/belistning etc.

Terrasse:

- Terrasse leveres ikke og må eventuelt besørges av tiltakshaver etter overtakelse.

Innvendige vegger:

- Kasser, nedforinger og påforinger av vegger utføres hvor dette er teknisk nødvendig.
- Bindingsverk ihht. tegninger, leveres uisolert.
- Panel 13x145mm slettpanel furu 1-2 sort malt gr 1 strøk eller lasert hvit i alle tørre rom, monteres liggende.
- For beiset panel tilkommer tillegg i hht tilvalgliste.

Innvendige dører:

- Heltre fyllingsdører type Sindre lakkert, flat terskel i eik. Beslag i børstet stål.
- Karm leveres furu lakkert.

Listverk:

- Taklist 24x34 skyggelist furu 0502Y hvit. i første etasje, 2 etasje leveres med en kombinasjon av 24x34 skyggelist og glattkant 0502Y hvit.
- Karmlist 10x58 furu 0502Y hvit malt.
- Gulvlist 15x45mm eik m/profil.
- Det brukes kvartstaff og vinkellister i hjørner på panel.
- Spiker/spikermerker og skjøter vil være synlige.

Yttertak:

- Taktekke av torv. Renner og nedløp i aluminium, sort utførelse.
- Utvendig lufting med tilhørende tettesjikt.
- Takkonstruksjon isolert i henhold til forskrifter.
- Dampsperre.
- Elektrikerlekter.
- Panel til himling og skråhimling leveres furu 12x120mm skygge skrå hvit lasert. 1-2 sort.

Vinduer og dører:

- Vinduer leveres i henhold til tegninger, fabrikkbehandlet hvit NCS 0502Y, samme farge både utvendig og innvendig. Leveres med utenpåliggende sprosser og ventil.. (Vertikaldelt uten ventil.)
- Gilje hoveddør type Færder uten glass. Dørblad og karm/foring leveres rødmalt farge NCS S 5040-Y80R, både utvendig og innvendig. Terskel i eik er ubehandlet og må etterbehandles av forbruker. Standard vrider i børstet stål.
- Gilje boddør type Færder uten glass, behandling lik hoveddør.
- Balkongdør leveres i henhold til tegninger, samme behandling som vinduer. Terskel i eik er ubehandlet og må etterbehandles av forbruker. Leveres med vindbrems.

Trapper:

- Tett trapp med håndreker, vanger, inntrinn og opptrinn levert i furu lakkert type Pluto.

Varme:

- Vedovn type Ild1, sortlakkert uten sideglass, med glassplate og stålpipe. Avløp/røykrør leveres sort.

Kjøkken / garderobe:

- Kjøkken leveres i henhold til egen tegning. Aubo Type Toscana Hvit, se <https://www.aubo.no/kjoekken/toscana-hvit-kjoekken> . Hvitevarer er ikke en del av leveransen.
- Garderobeskap leveres ikke.

Ventilasjon:

- I vertikaldelte hytter leveres og monteres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning. Aggregat plasseres i bod. Trykkvakt på avtrekk kjøkkenvifte. Ventil i yttervegg utvendig bod.
- Frittstående hytter: Elektrisk avtrekksvifte på bad, avtrekksvifte på kjøkken. Ventil i yttervegg kjøkken/stue og utvendig bod 1 etg.

Rørlegger:

Bad 1-etg

- Bad: Leveres med standard 90cm Linn Bad Sara baderoms innredning og ettgreps servantbatteri. Dusjvegger 90x90 med herdet glass og standard dusjbatteri og garnityr. Gulv montert toalett. Opplegg for vann/avløp vaskemaskin.
- Vertikaldelt: opplegg for vann/avløp til vaskemaskin plasseres i bod.

Kjøkken

- Her leveres blandedatteri med høy tut og opplegg for oppvaskmaskin

Dusj/wc 2-etg:

- Bad: Leveres med standard servant Linn Bad Sara på vegg og med ettgreps servantbatteri. Dusjhjørne 90x90 og standard dusjbatteri og garnityr. Gulv montert toalett

Diverse

- Skal det brukes tørketrommel må det være kondensørketrommel.
- 200 liters varmtvannsbereder plassert ihht. tegning, (frittstående i kjøkkenbenk-Vertikaldelt i bod)
- Rør i rør skap plassert ihht. tegning, i bad eller bod.
- Innvendig stoppekran og vannmålerkonsoll plassert i bod
- Det leveres gulvsluk i våtrommene ihht. forskrifter.
- 1stk utvendig frostfri vannutkaster ut fra bod 1 etg.
- Stikk- og bunnledninger ihht. forskrifter.

Elektrisk:

- Leveranse i henhold til gjeldende NEK 400
- Varmekablar i hall, innvendig bod, bad 1etg og dusj/wc 2 etg.
- Sikringsskap med svakstrømskap plasseres i bod 1 etg.
- Inntaksrør for tele og data trukket inn til svakstrøms skap.

Parkett:

- Parkett leveres og monteres i alle tørre rom, type 14mm tre stavs Karelia eik natur matt lakk.
- Parkett i stue og kjøkken 1. etg. leveres 14x138 en stavs eik Karelia matt lakkert.

Våtrom:

- Gulv i våtrom leveres Carnaby 20x20cm fliser med membran ihht. forskrifter.
- Vegger i våtrom leveres Modena White Blank 20x40cm fra gulv til tak.
- Bod 3,7 leveres med panel på vegg, gulvflis lik som på bad med tilhørende sokkelflis

Hall :

- Varmekabler i gulv samt flis 30x60cm Pro Stone Grey/Antracite.

Forsikring:

Utbygger holder byggeforsikring i byggeperioden frem til overtakelsen. Forbruker må selv forsikre boligen etter overtakelsen.

Carport:

- Leveres ihht. tegning.
- Synlige stendere og sperr på innsiden.
- OSB plater ubehandlet i himling og utstikk.
- Oppgruset areal inne i carport.

Parkering:

Parkering i henhold til utomhus plan.

Bod utvendig:

- Leveres ihht. tegning.
- Synlige stendere og sperr på innsiden.
- Støpt gulv i betong.

Leveransen omfatter ikke:

- Utstyr og innredninger som på tegning er vist med stiplet linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for rør, kanal og kabelfremføringer for senere bruk.
- Møbler, hvitevarer til kjøkken, bad og vaskerom, tv og radio, vaskemaskiner med mer, selv om disse er tegnet med heltrukken linje.
- Varmeisolasjon i vegger og tak mellom boligrom.
- Belysning og elektriske ovner til oppvarming
- Flikking av spikermerker på innvendig listverk.
- Rømningsstige.
- Terrasser og levegger hvis ikke annet er spesifisert
- Innvendig sprednett av svakstrøm i boligen
- Utvasking av hytten. Leveres bygge rengjort.
- Grusing utover 1m fra hytten
- Utvendig gartnerarbeid.

Særlige bestemmelser:

- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å forandre priser på ikke solgte hytter uten varsel.
- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å forandre plassering av hytten på tomten, samt gjøre mindre endringer på tegning.
- Favoritthyttene AS tar forbehold om mindre avvik av romareal og faktisk areal vist på tegning.
- Hytten kan ikke tas i bruk før nødvendig brukstillatelse er gitt og alle kontraktsforpliktelser er oppfylt.
- Favoritthyttene AS kan benytte hytten som visningshytte før overtakelsen

Presiseringer:

- Det understrekes at forbruker ikke har adgang til byggeplass uten etter avtale med representant fra Favoritthyttene AS.
- Alle trearbeider leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse 3- trekonstruksjoner, etter NS 3420 utgave 1999.
- Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn til temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/krympe pga uttørking og endringer i innvendig luftfuktighet. Dette gjelder også panel som vil kunne trekke/sprekke/bue seg over tid. Setnings sprekker kan forekomme Favoritthyttene tar ikke reklamasjonsansvar for slike forhold.
- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører, meglere, konstruksjoner og fasade/planendring under forutsetning av at tiltenkt funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Sparkling av spikerhoder og skjøter inngår ikke i Favoritthyttene sin leveranse.
- Panel spikres / skrus ofte synlig. Disse vil vise, spesielt når treet tørker/krymper. Tre er et levende materiale som påvirkes av ytre faktorer som sollys/ temperatur. Det innebærer at overflater kan sprekke. Både tverrgående og langsgående skjøter vil kunne trekke seg og glipe. Malt- behandlet materiale/panel kan ha skjønnsfeil og gjennomslag av kvister. Dette gir ikke grunn for reklamasjon.
- Frem til oppgjør og overtakelse av fritidsboligen, har Favoritthyttene full eiendomsrett over materialer og utstyr som er tilkjørt byggeplass
- Forbruker kan ikke før overtakelse tilføre materiell og utstyr eller selv utføre egeninnsats hvis ikke annet er avtalt med byggeleder.
- Ved egen innsats fra forbruker, dvs. behandling av panel osv. fraskriver Favoritthyttene seg all reklamasjon vedr hakk/skalder i dør, vegg, gulv og montert møblement.
- Ved egen innsats fra forbruker, dvs. behandling av panel osv. fraskriver favorittthyttene seg all reklamasjon som måtte vedrøre hakk/skader i dører, vegg, gulv og monterte møblement.
- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å eventuelt anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler, forsynings- og koblingsskap samt stolper og ledningstrekk. Favoritthyttene presiserer at slike installasjoner ikke viser på tegninger.
- Brosjyre er illustrativ, avvik vil forekomme fra brosjyre og kontraktsdokument. Favoritthyttene gjør oppmerksom på at brosjyre ikke er å anse som et kontraktsdokument
- Det vil forekomme innkassinger / påforinger / nedforinger i forbindelse med tekniske installasjoner i fritidsboligen, selv om dette ikke vises på tegningene.
- Terrenklinjer på fasadetegning er kun ment å være illustrerende, avvik kan forekomme.

- Siste mulighet for endringer/korrigeringer er ved bestillingsmøtet. Endringer etter dette vil medføre relativt sett store ekstrakostnader som tiltakshaver må dekke.
- Overflatebehandlet kledning leveres uten flikking av skjøter/ender etter kapping av trematerialer
- Det kan forekomme synlige søyler og dragere. Størrelsen på drager / søyler kan variere og dermed redusere høyden på tak eller tykkelsen på vegg. Sprang kan forekomme.
- Betongarbeid blir utført etter tol.kl.4 NS3420-L. 1999.
- Ved kjøp av behandlede produkter leveres disse i henhold til produsentens leveranse spesifikasjon. Det må beregnes etterbehandling på byggeplass etter montering.