

Leveransebeskrivelse

Bersagel Sør

Dato: 06.06.2018

Generell informasjon

Dokumentene gjelder i nevnte rekkefølge:

Kontrakt
Beskrivelse
Arkitekttegninger

Leveransen omfatter følgende dersom annet ikke er beskrevet:

- Opparbeidelse av teknisk anlegg, betong og fundamenteringsarbeider.
- Oppført hytte ihht. kontrakt og kontrakts dokument
- Leveranse i samsvar med Plan- og bygningsloven versjon 1997.

Definisjoner

Tiltakshaver:
Betegnelse på forbruker – byggherre – kjøper – boligkunde.

Tomt / uteområde:

Det er på området opparbeidet felles parkeringsplasser hvor hver hytte har rett til 2 parkeringsplasser. 1 plass er oppmerket. Veiene i feltet er privat eie.
En fantastisk flytebrygge med egen båtplass og bod i tilknytning.
Tomten overleveres grov planert tilnærmet opprinnelig terreng.
Sti til hytten terreng tilpasses, og gruses i en bredde av ca. 0,5 – 1,0 meter bredde.

VA- anlegget på feltet er privat og er tilkoblet offentlig vann og avløp.

Hytterrenovasjon er i henhold til enhver tid gjeldende regler i kommunen.
Det er tilrettelagt for badeplass.
Gapahuk bak sjøbodene er felles.

Fritidsboligen:

Utvendig:

- Støpt plate / ringmur isolert i henhold til byggeforskriftene, leveres med radon duk. Eventuelle utvendige terrasser blir levert som støpt plate.
- Leveres med 6" enkelfalset kledning som er grunnet + 1 strøk beis. Farge: Jotun Trebitt 9133 Stølsbrun. Fritidsboligen bør beises innen et år av kjøper.
- Søylar, underpanel takutstikk, sperrefot, etc. som er levert ubehandlet må kjøper selv besørge blir grunnet og beiset. Det samme gjelder eventuell flikking i sammenføyninger kledning / belistning etc.
- Det er beregnet underkledning 12x120mm fas ubehandlet under flat himling og takutsikk gavl. Sperrefoten er synlig med panel på oversiden.
- Vinduer og terrassedør leveres hvit malt innvendig og utvendig i fargekode: NCS S 0502Y. Vinduene leveres med ventil.
- Gilje ytterdør, type Lista m. rundt glass, rødmalt innvendig og utvendig. inklusiv karm og foring, fargekode: NCS S 5040-Y80R. Standard vrider i børstet stål.
- Slett boddør inkl. karm leveres rødmalt innvendig og utvendig i fargekode: NCS S 5040-Y80R
- Ytterdør og boddør leveres med like lås. (elles nøkkel)
- På taket er det beregnet teglstein Koramic Pottelberg rustikk 872.
- Takrenner og nedløp i aluminium, farge brun.
- Bod leveres isolert, støpt golv, panel på vegger og i tak.
- Eventuell forblendingsmur på fasaden er ikke med i leveransen, kan bestilles som tilvalg.
- Nummerskilt leveres til hver enkelt fritidsbolig.

Innvendig:

- Vindfang, bad, toalett leveres med gulvfliser.
- Gulv stue / kjøkken, soverom og loft leveres med Karelia eikeparkett natur, 3 stav.
- Bod har støpt golv.
- Alle innvendige vegger 14x145mm ubehandlet slettpanel i furu, 1-2 sort. Monteres liggende.
- Våtrom blir levert med 13mm gips og veggflis.
- Utvendige vegger og tak blir isolert i henhold til dagens byggeforskrifter. Innvendige vegger og himling mellom 1etg. og loft blir ikke isolert.
- Himling og skråhimling leveres med 12x120mm skygge skrå furu, 1-2 sort. Monteres liggende i lengde retning av hytten.
- Listeverk leveres ubehandlet, 10x58mm furu dør/vinduslist, 10x58mm furu fotlist, 28x34mm furu skyggelist tak.
- Innvendige dører leveres som hvit slett, vrider i børstet stål. Karmene leveres ubehandlet
- Det leveres tett trapp, behandlet med hvit lasurlakk.
- Vedovn Contura 510 med glassplate og stålpipen.

Kjøkken:

- Kjøkkenet leveres Bjerks Trevare i henhold til egen tegning/vedlegg.
- Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Våtrom / rørlegger:

- På bad/wc standard toalett, servant (seksjon) m.batteri, dusjhjørne.
- 1 stk opplegg for vann/avløp til vaskemaskin. Skal det brukes tørketrommel må det være kondenstørketrommel.
- Det leveres gulvsluk i våtrom.
- Innvendig stoppekran.
- Utvendig vannutkaster.
- Det leveres 200 liters vv-bereder. Plasseres i henhold til plantegning.

Elektrisk:

- Leveranse i henhold til NEK 400 -2010.
- Det er lagt opp til 2 utvendige lyspunkt.
- Varmekablar i bad, wc/vaskerom. I vindfang/gang leveres det 5m² med varmekabler.
- Inntaksrør for tele og data.
- Ringeklokke.

Malerarbeid:

- Malerarbeid inngår ikke i leveransen.

Ventilasjon:

- Elektrisk avtrekksvifte på bad.
- Vifte på kjøkken med avtrekk.

Bryggeanlegg:

- Alle fritidsboligene har en båtplass til rådighet.
- Til den enkelte båtplass er det en låsbar bod på ca. 3m² innvendig mål.
- Hver bod har eget lyspunkt. Utvendig leveres det 2 felles stikk-kontakter på seksjon A-B-C-D, totalt 8 punkt. Bodene har samme material valg utvendig som fritidsboligene. Innvendig er det kun skilleveggene som blir kledd med panel på den ene siden og støpt bakvegg, enkelte skillevegger kan bli i betong.
- Alle båtplassene og bodene er nummerert.
- Det vil være tilgang til strøm og vann i båthavnen. Vann til båthavnene er ikke lagt frostfritt og beregnes avstengt i vinterhalvåret.
- 2 felles toalett.
- 1 felles sløyeenk.
- Felles tømmeanlegg (tanktoalett) for båt.

Leveransen omfatter ikke:

- Utstyr og innredninger som på tegning er vist med stiplet linje. Dette gjelder også all nødvendig klargjøring for rør. Kanal og kabelfremføringer for senere bruk.
- Møbler, hvitevarer til kjøkken, bad og vaskerom, tv og radio, vaskemaskiner med mer, selv om disse er tegnet med heltrukken linje.
- Garderobeskap.
- Varmeisolasjon i vegger og tak mellom boligrom.
- Belysning og elektriske ovner til oppvarming.
- Badekar og dusjvegger.
- Rømningsstige.
- Terrasser og levegger.
- Malearbeider.
- Utvendig gartnerarbeid.
- Utvasking av hytten. Hytten blir overlevert bygg rengjort.

Særlige bestemmelser:

- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å forandre priser på ikke solgte hytter uten varsel.
- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å forandre på plassering av hyttene på tomtene, samt gjøre mindre endringer på hyttemodellene.
- Favoritthyttene AS tar forbehold om mindre avvik av romareal og faktisk areal vist på tegning.
- Garasje / anneks må bestilles og bygges av Favoritthyttene AS. Ansvarsrett/ sentral godkjenning. Bestilles garasje eller anneks etter at bygging av hytte er igangsatt kommer det ekstra kostnad på endringsmelding- søknad.
- Frem til oppgjør og overtakelse av hytten, har Favoritthyttene full eiendomsrett over materialer og utstyr som er tilkjørt byggeplass
- Forbruker kan ikke før overtakelse tilføre materiell og utstyr eller selv utføre egeninnsats hvis ikke annet er avtalt med byggeleder.
- Brosjyre er illustrativ, avvik vil forekomme fra brosjyre og kontraktsdokument. Favoritthyttene gjør oppmerksom på at brosjyre ikke er å anse som et kontraktsdokument
- Det vil forekomme innkassinger / påføringer / nedføringer i forbindelse med tekniske installasjoner i hytten, selv om dette ikke vises på tegningen

Presiseringer:

- Det understrekes at forbruker ikke har adgang til byggeplass uten etter avtale med representant fra Favoritthyttene AS.
- Alle trearbeider leveres med en utførelse minimum i henhold til toleranseklasse 3-trekonstruksjoner, etter NS 3420 utgave 1999. Det gjøres spesielt oppmerksom på at tre er et levende materiale som med årstidene endrer seg med hensyn til temperatur og fuktighet. Tre kan sprekke/krympe pga. uttørring og endringer i innvendig luftfuktighet. Favoritthyttene tar ikke reklamasjonsansvar for dette.
- Favoritthyttene AS forbeholder seg retten til å foreta forandringer i materialvalg, valg av leverandører, meglere, konstruksjoner og fasade/planendring under forutsetning av at tiltenkt funksjon og kvalitet opprettholdes.
- Listverk behandlet fra fabrikk vil ha synlige spikerhoder. Sparkling av spikerhoder og skjøter inngår ikke i Favoritthyttene's leveranse.
- Innvendig panel blir montert horisontalt.
- Terrenmlinjer på fasadetegning er kun ment å være illustrerende, avvik kan forekomme.
- Siste mulighet for endringer/korrigeringer er ved bestillingsmøtet. Endringer etter dette vil medføre relativt sett store ekstrakostnader som tiltakshaver må dekke.
- Overflatebehandlet kledning leveres uten flikking av skjøter, ender etter kapping av trematerialer
- Det kan forekomme synlige søyler og dragere. Størrelsen på drager / søyler kan variere pga. snølast og dermed redusere høyden på hems.
- Betongarbeid blir utført etter tol.kl.4 NS3420-L. 1999.
- Kabelgrøfter for rør, vann og strøm kan forekomme inne på tomter.
- Ved kjøp av behandlede produkter leveres disse i henhold til produsentens leveranse spesifisering. Det må beregnes etterbehandling på byggeplass