

Bustadoppføringslova - Kontrakt om kjøp av bolig eller fritidsbolig som ikke er fullført.

(Selveierbolig som ikke er eierseksjonsbolig)

Bustadoppføringslova (buofl.) som er vedlagt, gir forbrukeren rettigheter som ikke kan innskrenkes ved avtale, jf. lovens § 3.

Blanketten er utarbeidet av en komité oppnevnt av Standard Norge etter forslag fra Arkitektbedriftene i Norge, Boligprodusentenes Forening, Eiendomsmeglerforetakenes forening, Entreprenørforeningen - Bygg og Anlegg, Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Husbanken, Norges Byggmesterforbund, Norges Eiendomsmeglerforbund, Norske Boligbyggelags Landsforbund.

KONTRAKTSDOKUMENT

Prosjekt

Suleskard Fjellgaard

1 Partene og deres representanter

Partene i kontrakten er:

Forbruker (kjøper)			
Etternavn	Fornavn	Fødselsnummer	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adresse	Postnr.	Poststed	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobiltelefon	Telefaks
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-postadresse			
<input type="text"/>			

Forbruker (kjøper)			
Etternavn	Fornavn	Fødselsnummer	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adresse	Postnr.	Poststed	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Telefon privat	Telefon arbeid	Mobiltelefon	Telefaks
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-postadresse			
<input type="text"/>			

og

Selger (entreprenør)

Navn

Favoritthyttten AS

Organisasjonsnr.

990733171

Adresse

PB 351 Forus (Besøksadresse Laberget 18,4020 Stavanger

Postnr.

4067

Poststed

Stavanger

Telefon

Mobiltelefon

Telefaks

E-postadresse

post@favoritthyttten.no

Representanter som kan forplikte partene er:

For forbruker

Forbrukerne har fullmakt til å forplikte hverandre

For selger

Etternavn

Lie

Fornavn

Egil

Adresse

Postnr.

Poststed

Telefon

Mobiltelefon

E-postadresse

94886910

egil@otium.no

Dersom en part skifter representant, skal den andre parten varsles skriftlig omgående.

Avtaler eller meldinger mv. etter kontrakten kan gis ved elektronisk kommunikasjon

2 Foretak eller advokat som driver eiendomsmegling (heretter kalt megler)

Det brukes megler.

Meglerforetak

Eie Eiendom, Espen Eide & Partnere AS

Organisasjonsnr.

896253492

Ansvarlig megler

Espen Eide

3 Boligen. Heftelser**3.1 Boligen**

Kontrakten gjelder kjøp av ny, selveid, bolig med adresse

Kontrakten omfatter også andel av fellesareal på annet enn tomten (for eksempel andel av lekeplasser på annen eiendom):

b) Bruksretter eller andre rettigheter som følger boligen:

3.2 Tomten

Festet tomt som skal fradeles fra følgende gnr./bnr.

i Sirdal

kommune.

Opplysning om tomtens areal:

3.3 Heftelser

Forbruker har mottatt bekreftet grunnboksutskrift for tomten datert , og har gjort seg kjent med denne, jf. vedlegg D.

Forbruker overtar eiendommen med de heftelser som fremgår av grunnboksutskriften, med mindre annet fremgår særskilt nedenfor.

Grunnboksutskriften gjelder hovedbruket. Det blir opprettet ett bruksnummer på hver enhet i prosjektet. Festene skal leveres heftefrie med unntak av heftelser nevnt i vedlagte festekontrakt.

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder og drift og vedlikehold av energi nettverk mm.

På festetomtten forbeholder Favoritthytt AS seg retten til å eventuelt anlegge og vedlikeholde kummer, ledninger, vann og avløp, kabler, forsynings og koblingskap samt stolper og ledningstrekk. Favoritthytt presiserer at slike installasjoner ikke alltid viser på tegninger.

Grunneier eller utbygger av hytteområdet, Favoritthytt AS org. nr. 9907331171, eller den grunneier/utbygger har overdratt utbyggingsretten til, kan vederlagsfritt koble nye hytter utover de planlagte og godkjente i hht. reguleringsplan 2009004, sist revidert 27.08.2013 til alle privat anlegg i området.

Boligen vil bli overlevert fri for pengeheftelser.

Forbrukeren plikter å være medlem i huseierforening eller lignende.

Huseierforeningen ivaretar drift og vedlikehold av fellesarealene. Forbrukeren plikter å rette seg etter huseierforeningens vedtak og vedtekter, herunder delta med en forholdsmessig andel av nødvendige driftsutgifter mv.

Plikt til medlemskap i huseierforening kan tinglyses.

Tomten er regulert i henhold til plan av 27.08.2013 nr. 2009004 sist revidert 12.02.2015

4 Forbehold

4.1 Selgerens forbehold

Selgeren tar følgende forbehold for gjennomføringen av kontrakten:

- Andre forbehold innen (dato)

Ingen forbehold kan tas for lengre tid enn 18 måneder fra kontraktsinngåelsen.

Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle forbrukeren skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet.

Selgeren er bundet av kontrakten dersom det ikke er sendt skriftlig melding til forbrukeren om at forbeholdet gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av den aktuelle fristen.

4.2 Forbrukerens forbehold

Forbrukeren tar forbehold om at han innen (dato) får følgende finansiering:

Forbrukeren skal uten ugrunnet opphold varsle selgeren skriftlig når det er avklart om han har fått eller ikke får finansiering. Etter utløpet av fristen for forbeholdet kan selgeren skriftlig varsle at han vil si seg fri fra kontrakten. Selgeren kan ikke fri seg fra kontrakten dersom forbrukeren innen 14 kalenderdager etter mottakelsen av varselet har dokumentert at finansieringen er oppfylt.

4.3 Renter av forskudd ved kontraktsinngåelse

Dersom kontrakten bortfaller på grunn av forbeholdene, jf. 4.1 og 4.2, skal forbrukeren umiddelbart få tilbakebetalt innbetalt forskudd med tillegg av:

- Renter opptjent på meglers klientkonto blir ikke utbetalt dersom de til sammen ikke utgjør mer enn ½ rettsgebyr.

5 Vederlag. Betaling og sikkerhetsstillelse for forskuddsbetaling. Indeksregulering

5.1 Vederlag

Vederlaget utgjør kr 0,00 inkludert merverdiavgift.

Av det totale vederlaget utgjør vederlaget for tomten kr

I tillegg til vederlaget kommer omkostninger, jf. 5.2

5.2 Omkostninger

Forbrukeren skal betale følgende omkostninger i tillegg til vederlaget:

Tinglysningsgebyr for skjøte	kr	525,00
Tinglysningsgebyr pr. panterett	kr	525,00
Gebyr for utskrift av panteattest	kr	172,00
Dokumentavgift	kr	0,00
Annet: Utstedelse av målebrev	kr	18 044,00

Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

5.3 Oppgjør. Betalingsplan

Alle innbetalinger etter denne kontrakten skal innbetales til meglers klientkonto 3201 68 93489

Beløpene skal være disponible på meglers klientkonto pr. forfallsdato. Renter på klientkontoen tilfaller selger etter forfallsdato. Dersom rentene til sammen ikke overstiger ½ rettsgebyr, blir rentene ikke utbetalt.

Beløpene kan utbetales til selgeren så snart det er stilt forskuddsgaranti for hele det forskuddsinnbetalte beløpet, jf. 5.10.

- Betalingsplan

10% av kjøpesum forfaller til betaling ved kontrakt (etter stilt garanti i hht. Buofl.§12).
20% av kjøpesum forfaller til betaling ved støpt plate.
70% av kjøpesum + omkostninger + tilvalg/endringer forfaller ved overtagelse

Det skal fremgå at minst 10 % av vederlaget ikke skal betales før overtakelsen, jf. buofl. § 47 første ledd bokstav c.

Ved forsinket betaling av deloppgjør, sluttoppgjør, endrings- eller tilleggsarbeider kan selgeren, jf. buofl. § 55, ha rett til å:

- a) kreve at forbruker betaler renter og erstatning for rentetap,
- b) stanse arbeidet og kreve tilleggsvederlag,
- c) heve avtalen, jf. buofl. § 57, og kreve erstatning.

Forbrukeren er ikke forpliktet til å betale noen deler av vederlaget før selger har stilt sikkerhet, jf. 5.10 og 6.1, for oppfyllelse av kontrakten.

5.4 Finansiering. Forsinket betaling

Forbrukeren skal selv sørge for finansieringen.

Forbrukeren skal betale i henhold til avtalt betalingsplan. Dersom betalingsdato ikke er avtalt, skal betaling skje innen 14 kalenderdager etter at forbrukeren har mottatt faktura.

Ved forsinket betaling skal forbrukeren betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven).

5.5 Indeksregulering

Vederlaget skal ikke indeksreguleres.

5.6 Forsinket betaling

Forbrukeren skal betale i henhold til avtalt betalingsplan, jf. 5.3. Dersom betalingsdato ikke er avtalt, skal betaling skje innen 14 kalenderdager etter at forbrukeren har mottatt avdrags- eller endringsfaktura. Forbrukeren har likevel rett til fristforlengelse med betalingen dersom vilkårene i buofl. § 51 er oppfylt.

Ved forsinket betaling skal forbrukeren betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven).

5.7 Deponering av omtvistet beløp

For omtvistet beløp gjelder buofl. § 49.

5.8 Justering for endringer og tilleggsarbeid

Partene kan kreve justering av vederlaget ved endringer og tilleggsarbeid etter buofl. § 42.

Selgeren kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på forbrukerens side, jf. buofl. § 43.

Nye offentligrettslige krav som gjelder for selgerens ytelse, anses som forbrukerens forhold bare dersom selgeren ved kontraktsinngåelsen ikke burde ha regnet med de nye kravene. Selgeren skal uten ugrunnet opphold varsle forbrukeren om dette.

5.9 Gebyrer, avgifter m.m.

Med mindre annet er avtalt under punkt 17, skal alle gebyrer og avgifter i forbindelse med utbyggingen samt tilknytningsavgifter for elektrisitet, vann, kloakk o.l. være inkludert i vederlaget.

Eventuell meglerprovisjon og øvrige salgsomkostninger samt bestillingsgebyr, ordregebyr, ekspedisjonsgebyr og gebyr for skriving av faktura kan ikke kreves i tillegg til vederlaget.

5.10 Selgerens sikkerhetsstillelse for forskuddsbetaling

Ved innbetaling til meglers klientkonto kreves det ikke at det stilles sikkerhet for forskuddet, jf. buofl. § 47. Forskudd kan ikke utbetales til selgeren uten at det stilles selvskyldnergaranti.

6 Sikkerhetsstillelse (garanti) for oppfyllelse av kontrakten**6.1 Selgeren**

Umiddelbart etter kontraktsinngåelsen

skal selger stille sikkerhet for oppfyllelse av kontrakten i samsvar med buofl. § 12. Sikkerheten skal utgjøre kr som tilsvarer 3 % av vederlaget. Fra overtakelsestidspunktet skal sikkerheten økes til 5 % og gjelde i 5 år etter overtakelsen.

På eiendommen hefter eller vil hefte en panterett med urådighetserklæring til megler for et beløp tilsvarende den samlede kjøpesum tillagt 10 % for samtlige eierseksjoner i prosjektet. Panteretten utgjør sikkerhet for de til enhver tid utbetalte deler av kjøpesummen. Megler sletter panteretten når forbrukeren har fått tinglyst skjøte for eiendommen.

Forbrukeren er ikke forpliktet til å betale noen del av vederlaget før han har mottatt dokumentasjon for at selgeren har stilt sikkerhet, jf. buofl. § 12 siste ledd.

Dersom det ikke er blitt reklamert i forbindelse med overtakelsen eller de reklamerte forhold er utbedret, kan selgeren kreve at forbrukeren skriftlig bekrefter dette, slik at selgerens premiebetaling for sikkerheten kan reduseres. Det samme gjelder ved utløpet av fem-årsperioden etter overtakelsen som sikkerheten gjelder for.

En slik bekreftelse er ikke til hinder for at forbrukeren senere reklamerer mangler som han oppdager, jf. buofl. § 30.

6.2 Forbrukeren

Forbrukeren skal senest 14 dager etter kontraktsinngåelsen

stille sikkerhet i form av

for oppfyllelsen av sine forpliktelser etter kontrakten med kr Det skal ved fastsettelsen av den sikkerheten forbrukeren

stiller, tas hensyn til avtalt forskuddsbetaling.

Selgeren skal frafalle sine rettigheter i henhold til sikkerheten når han har fått kontraktmessig oppfyllelse.

7 Selgerens tidsfrister

7.1 Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse

Selgerens frist til å ha boligen klar til overtakelse fastsettes til (dato).

Selgeren kan kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulket fra det nye overtakelsestidspunktet.

7.2 Varsling ved forsinkelse

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbrukeren dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

7.3 Tilleggsfrist

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som er nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

7.4 Forsinkelse

Dersom selgeren er forsinket i henhold til buofl. § 17, kan forbrukeren etter lovens kapittel III kreve dagmulket, holde igjen vederlag, kreve erstatning eller heve avtalen.

8 Endringer og tilleggsarbeid

Forbrukeren kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med 15 % eller mer.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for forbrukeren de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene forbrukeren krever.

Mot sikkerhet fra selgeren etter buofl. § 47, kan selgeren kreve at forbrukeren betaler forskudd for vederlag for endringer eller tilleggsarbeider. Alternativt kan selgeren kreve at forbrukeren stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Selgeren har rett til å foreta mindre endringer i konstruksjon og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet eller verdi, uten at dette gir rett til endring av vederlaget. Selgeren skal så langt det er praktisk mulig informere forbrukeren om slike endringer.

9 Forsikring

I byggeperioden er eiendommen forsikret av selgeren.

Eiendommen skal være forsikret av selgeren til 2 uker etter overtakelsen. Kjøperen skal ved overtakelsen tegne egen forsikring.

Forbrukeren må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

10 Overtakelse og sluttoppgjør

10.1 Overtakelse

10.1.1 Overtakelsesforretning

Forbrukeren skal overta boligen ved overtakelsesforretning.

Selgeren skal innkalle til overtakelsesforretning etter buofl. § 15.

10.12 Protokoll ved overtakelsesforretning

Ved overtakelsesforretningen skal selgeren føre protokoll som skal angi:

- a) hvem som er til stede,
- b) eventuelle mangler som påvises,
- c) frist for utbedring av påviste mangler,
- d) hvorvidt boligen overtas eller nektes overtatt,
- e) deponert beløp som betaling for omtvistet del av vederlaget, jf. buofl. § 49, jf. 5.6,
- f) tilbakeholdt beløp.

Begge parter skal ha ett underskrevet eksemplar av protokollen.

10.13 Ved overtakelsen inntreffer følgende virkninger:

- a) risikoen for boligen går over fra selgeren til forbrukeren,
- b) reklamasjonsfristene starter å løpe,
- c) eventuell dagmølt stanser,
- d) selgeren får krav på sluttoppgjør,
- e) forbrukeren overtar ansvaret for å forsikre boligen.

10.14 Vilkår for oppgjør med selgeren

Dersom det ikke stilles nødvendig sikkerhet, jf. buofl. § 47, kan oppgjøret med selgeren først gjennomføres etter at følgende vilkår er oppfylt:

- a) overtakelse er gjennomført. Dersom det av protokollen fremgår at det foreligger mangler, kan forbrukeren holde tilbake eller deponere omtvistet beløp,
- b) forbrukeren er registrert som hjemmelshaver i grunnboken,
- c) midlertidig brukstillatelse foreligger.

Selger tar forbehold om å heve kontrakten dersom forbruker overtar eller flytter inn i boligen før det totale oppgjøret er gjennomført, jf. buofl. § 57 annet ledd.

10.2 Sluttoppgjør

Slutfaktura betales ved overtakelsen etter at partene har besiktiget boligen, jf. buofl. § 15. Det samme gjelder i de tilfeller arbeidet er fullført og forbrukeren har flyttet inn i boligen, jf. buofl. § 14. Selgeren kan kreve betaling av slutfakturaen ved overlevering av nøklene. For omtvistet beløp vises til 5.6.

Forbrukeren skal innbetale forskudd til meglers klientkonto. Selgeren skal forut for utbetaling stille selvskyldnergaranti, jf. buofl. § 47, frem til det er dokumentert at forbrukeren er registrert som eier i grunnboken.

Opgjør skjer som angitt i 5.3.

11 Mangler. Reklamasjon

Dersom det foreligger en mangel i henhold til bustadoppføringslova, kan forbrukeren etter lovens kapittel IV holde igjen vederlag, kreve mangelen rettet, kreve prisavslag, kreve erstatning eller heve avtalen.

Forbrukeren mister retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han ikke varsler selgeren om at mangelen blir gjort gjeldende, innen rimelig tid etter at forbrukeren oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen. En mangel kan ikke gjøres gjeldende senere enn fem år etter overtakelsen, med mindre selgeren har påtatt seg å svare for mangler i lengre tid.

12 Avbestilling

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse, betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jf. buofl. § 54.

Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av vederlaget inkludert merverdiavgift, jf. 5.1, som utgjør kr

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med buofl. §§ 52 og 53.

13 Boligtvistnemnda

Selgeren er tilsluttet slik tvistenemnd som er omhandlet i buofl. § 64 tredje ledd.

14 Ettårsbefaring

Selgeren skal uoppfordret innkalle til befaring av boligen om lag ett år etter overtakelsen. Selgeren skal føre protokoll på samme måte som ved overtakelsesforretningen. Protokollen skal underskrives av begge parter. Det vises ellers til buofl. § 16.

Begge parter skal ha ett underskrevet eksemplar av protokollen.

15 Informasjonsplikt om lønns- og arbeidsvilkår

Forbrukeren skal i sine kontrakter med andre entreprenører informere om at entreprenørens arbeidstakere minst skal ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av allmenngjøringsforskrifter. Det samme gjelder entreprenørens underleverandører i alle ledd.

16 Tolkingsregler

Dersom kontraktsdokumentene inneholder bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle og bestemmelser utarbeidet særskilt for denne kontrakten, foran standardiserte bestemmelser.

Ytelse som fremgår av de vedlagte tegningene, omfattes av kontrakten selv om den ikke er tatt med i leveransebeskrivelsen. Dette gjelder likevel ikke dersom det uttrykkelig er angitt i leveransebeskrivelsen at ytelsen ikke er med. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning, i leveransebeskrivelse eller i salgsoppgave (prospekt), gjelder leveransebeskrivelsen.

17 Særlige bestemmelser

Parkett og fliser leveres i toleranseklasse i hht. Norsk standard toleranseklasse B.

Pkt.4.1 Selgers forbehold

Utbygger tar forbehold om endelige teknisk godkjenning og byggetillatelse av prosjektet etc.

Utbygger tar forbehold om endringer i beregningsregler og satser for offentlige avgifter/gebyrer.

Det gjøres oppmerksom på at dersom det er avvik mellom leveransebeskrivelse og tegninger i prospekt/internettside, er det leveransebeskrivelse og kontraktstegninger for den aktuelle fritidsbolig som gjelder.

Tomten blir oppmålt og får eget bnr. basert på det arealet som er vist med tomtegrense på godkjent reguleringsplan og fester disponerer tomten i det arealet som fremkommer på det fremtidige tinglyste matrikelbrevet.

Pkt. 5.3 Oppgjør. Betalingsplan.

Det gjøres oppmerksom på at renter på klientkonto tilfaller kjøper inntil selger stiller forskuddsgaranti etter Bustadsoppgjøringslova §47, eller kjøper har fått hjemmel til festeretten.

Pkt. 7.1 Selgers frist til å ha boligen klar til overtagelse.

Siste frist for ferdigstilling er XXXXXXXXX. Det forutsettes at forbruker har signert produksjonsskjema/arbeidtegninger og godkjent finansieringsbevis er levert til Favoritthyttens AS innen eventuelle frister gitt av Favoritthyttens.

Skjøte og festekontrakt vil ikke bli tinglyst før fullt oppgjør er innbetalt til meglers klientkonto, signert overtagelsesprotokoll foreligger og midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest er utstedt fra kommunen.

Stiplede arrangementer på tegning er ikke inkludert såfremt de ikke er spesifisert i beskrivelsen. Forbruker er kjent med at møbler og inventar som ikke er omhandlet i beskrivelsen ikke er inkludert i kjøpesum og leveres følgelig ikke. Brosjyre er ikke et kontrakts dokument.

Ved videreføring av kontrakt skal Favoritthyttens AS godkjenne ny kjøper. For merarbeide i denne forbindelse påløper et gebyr stort kr. 100 000,-. Hytten blir uansett levert som avtalt med kjøper 1.

Alle tilleggsleveranser fra Favoritthyttens underleverandører bestilles gjennom Favoritthyttens, faktureres gjennom Favoritthyttens og betales før overtakelsen ref. punkt 7.1. Når endelig endringskontrakt med tilleggsbestillinger er inngått før byggestart, utvides garantien ihht. buoppfl. §12 slik at den omfatter garantiansvaret sett i forhold til total kjøpesum inkl. tilleggsleveransene. Prisene forbruker får oppgitt av underleverandørene er de som skal gjelde. Favoritthyttens skal ikke legge fortjeneste på toppen av disse.

Eventuelle bestillinger foretatt hos andre betales direkte til leverandøren med forfall som avtales i hvert enkelt tilfelle med den aktuelle leverandøren og er Favoritthyttens uvedkommende.

Endringer av tegninger etter at arbeidstegninger er signert av kunde vil medføre et tillegg på kr. 20 000,- i tillegg til selve endringen.

Det vil bli stiftet egen hytteforening for feltet. Det er pliktig medlemskap i denne hytteforeningen. Medlemsavgiften i hytteforeningen vil fastsettes ved stifting.

Dersom utbygger velger å stille garanti etter bustadoppføringslova §47, kan del av kjøpesum utbetales til selger før overtagelse og kjøper har fått hjemmel til festeretten.

Utvask av fritidsboligen er ikke inkludert. Hytten leveres byggrensjort.

18 Vedlegg

Følgende kontraktsdokumenter inngår i kontrakten:

	Vedlegg	Nr	Dato	Tegningsnr.	Siste revisjonsdato	Ikke relevant
Bustadoppføringslova	A					<input type="checkbox"/>
Leveransebeskrivelse	B					<input type="checkbox"/>
Tegninger	C					
• situasjonsplan						<input type="checkbox"/>
• fasadetegning						<input type="checkbox"/>
• snittegning						<input type="checkbox"/>
• plantegning						<input type="checkbox"/>
• kjøkkentegning						<input type="checkbox"/>
Grunnboksutskrift med angivelse av heftelser	D					<input type="checkbox"/>
Vedtekter	E					<input type="checkbox"/>
Sameiebudsjet	F					<input type="checkbox"/>
Borettslagets budsjett	G					<input type="checkbox"/>
Målebrev	H					<input type="checkbox"/>
Festekontrakt	I	Signert				<input type="checkbox"/>
Salgsoppgave (prospekt) fra megler	J					<input type="checkbox"/>
Betalingsplan	K					<input type="checkbox"/>
Annet	L					
Vedlegg til kontrakt		Signert				

Forbrukeren har fått vedleggene ovenfor og gjort seg kjent med innholdet i disse. Selgeren har gjennomgått vedleggene med forbrukeren i forbindelse med kontraktsinngåelsen.

19 Undertegnelse

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i to to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Stavanger

Sted og dato

Sted og dato

Underskrift forbruker

Favoritthyttene AS

Underskrift selger

Underskrift forbruker